

CALDAS DA RAINHA  
DESTINOS



Jaime Neto

28 de junho de 2014

# Projecto

etimologia: *projéctil lançado para a frente, por exemplo uma pedra*



O Projecto não é um  
fim *per se*, mas um  
instrumento para o  
desenvolvimento das  
Políticas Urbanas

# Projecto:

- dar forma a um determinado programa pré-estabelecido ?
- reinventar o programa?

- A Forma não se limita apenas a seguir a Função
- Dar Forma às ideias prefigura também um novo estilo de vida, uma nova Função

*Os Projectos não  
podem ser filhos  
de pai ou mãe  
incógnitos*

Valorizar os Direitos e os Deveres do Autor

*A Estrutura segue  
a Estratégia*

Alfred Chandler (1908-2007)

ESTUDOS DE  
URBANISMO  
EM PORTUGAL



PELO ARQUITECTO  
PAULINO MONTEZ

# 3 CALDAS DA RAINHA

UM PLANO DE EXTENSÃO  
DE REGULARIZAÇÃO E DE  
EMBELEZAMENTO DA CIDADE

1 9 4 1

(...) deu às Caldas da Rainha uma situação de privilégio, relativamente a algumas povoações vizinhas que, num raio de 30 quilómetros, daquele centro ficaram comercialmente dependentes.

Mas, qualquer que seja a importância comercial proveniente dessa situação, a cidade deverá viver, fundamentalmente, da riqueza das suas termas, valorizadas pela frescura do clima e pelo interesse turístico da região de que se fez centro principal.

São estas condições de vida que melhor esclarecem as aspirações locais, e que devem orientar, portanto o Plano de Urbanização da cidade. [Pág. 11 e 12]

[Estudos de Urbanismo em Portugal 3 - Data de Edição: 1941. 30 Páginas numeradas + Capas. Composição e Impressão: Soc. Ind. de Tipografia, Lda - Rua Almirante Pessanha, 3-5 - Ao Carmo - Lisboa.]

*Stadtluft macht frei*

O Ar da Cidade traz Liberdade

Virginia Rau (1907-1973)

- ✓ Melhoria da Qualidade do Ar
- ✓ Redução do Ruído
- ✓ Valorização da Acessibilidade e Mobilidade

*Se a cidade parece uma  
grande casa e a casa uma  
pequena cidade, porque não  
considerar as várias partes  
da casa como edifícios em  
miniatura?*

*Leon Battista Alberti (1404-1472) , De Re  
Aedificatoria (Livro 1)*

- Diversificação da base económica e social
- Cidade policêntrica
- Cidade multifuncional



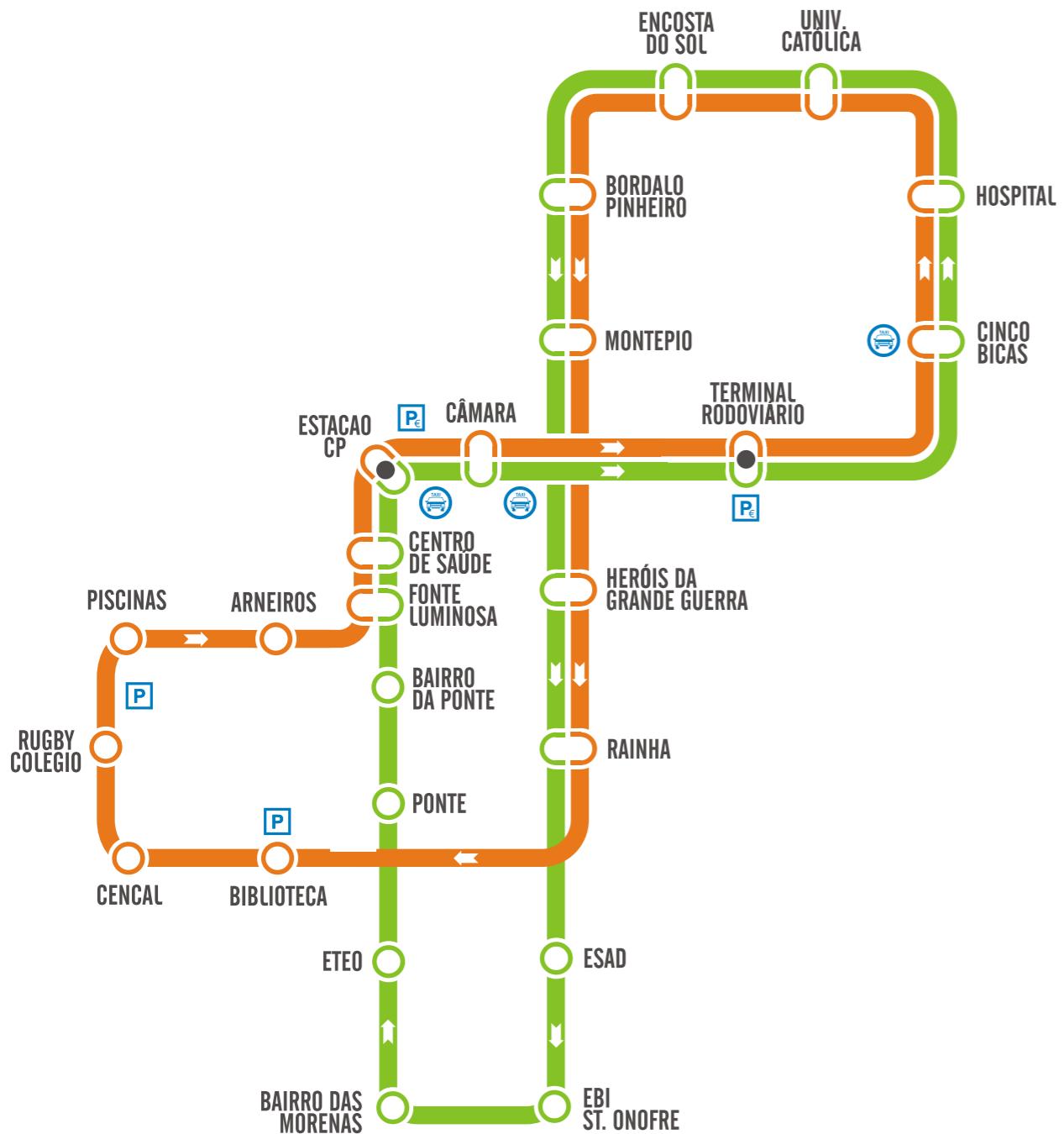
**Todos os centros  
urbanos de todas as  
freguesias são Centros  
Históricos das Caldas da  
Rainha**

# Caldas da Rainha

51859 habitantes

256 Km<sup>2</sup>

Todos contam !



T - A - M - O

# Estação Ferroviária de Caldas da Rainha



As paredes exteriores do edifício de passageiros encontram-se parcialmente revestidas por 11 painéis de azulejos bicromáticos produzidos pela Fábrica Aleluia de Aveiro em 1924, representando vários marcos da cidade e da região, como a Mata, Rafael Bordalo Pinheiro, Chafariz das Cinco Bicas, a Torre da Igreja de Nossa Senhora do Pópulo, o Hospital Termal, Praça da República, retrado da Rainha Dª. Leonor, Lagoa de Óbidos, Foz do Arelho, Parque D. Carlos I e a Rua Andrade esta também conhecida pela Avª. dos Plátanos no Parque Dom Carlos I.





*Venha viver no Garden's  
e receba o carro para  
viver a cidade.*

**G**  
**Garden'S**  
P R E S T I G E  
condomínio fechado



tlm. 938 505 050 ~ [www.imaimobiliaria.pt](http://www.imaimobiliaria.pt) ~

GRUPO  
OLIVEIRAS

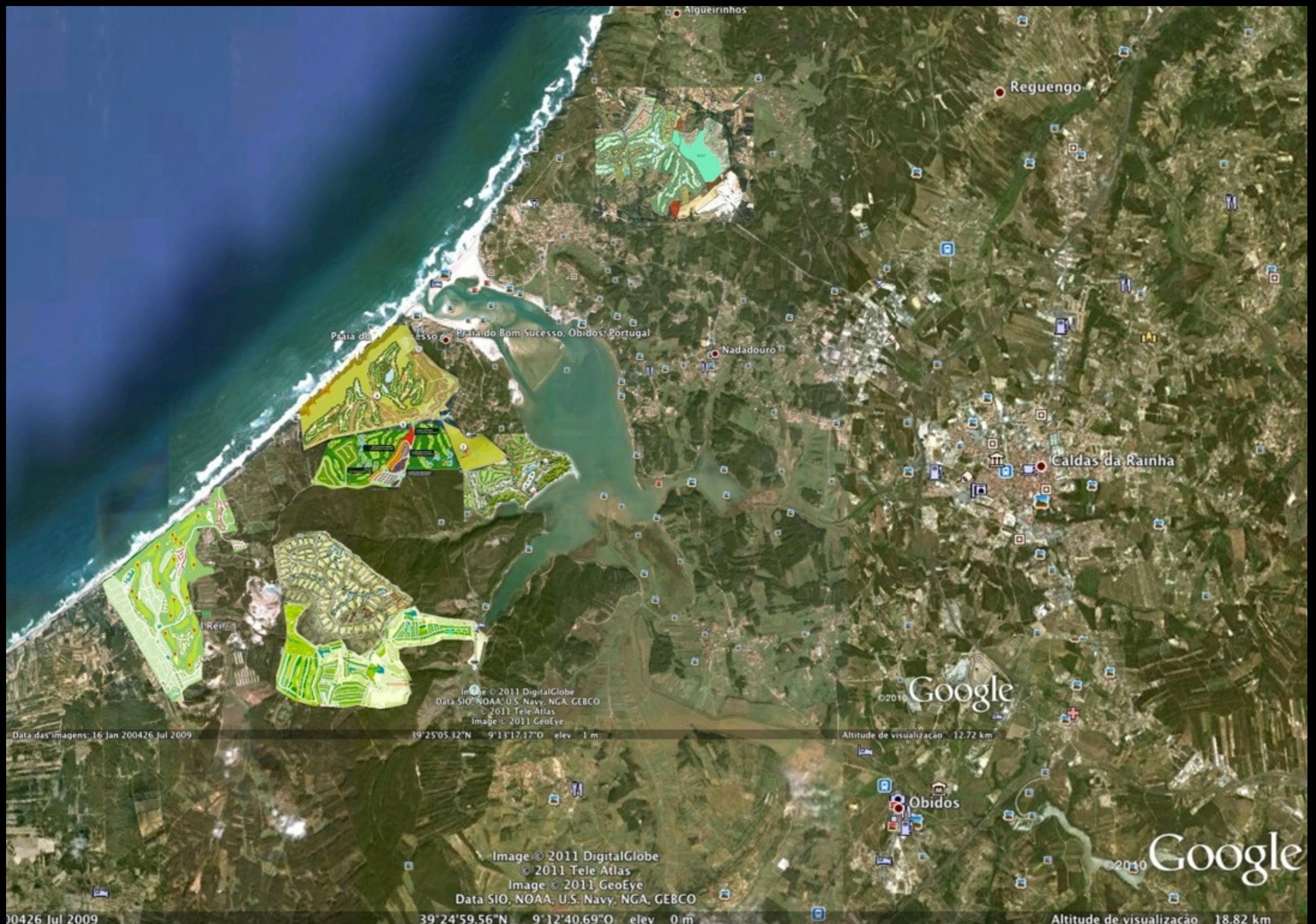
GESTOLIVA  
IMOBILIÁRIA, S.A.

**ima**  
AMI 2473

CSOutdoors.pt 244 768 300

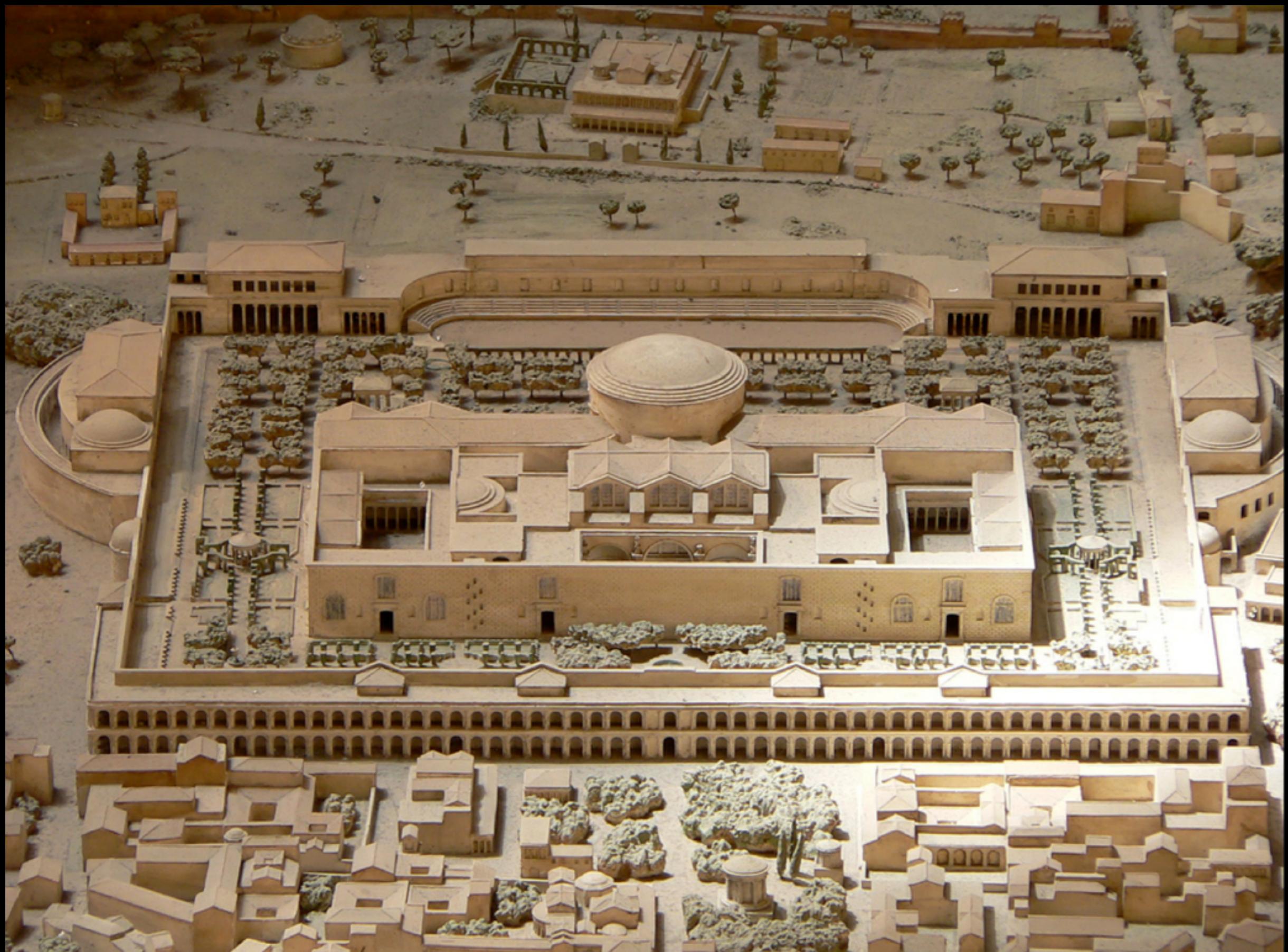
© Jaime Neto, 2014





Lagoa de Óbidos, Portugal, 2011

© Jaime Neto, 2014



Maqueta das Termas de Caracala (Museo della Civiltà Romana, Roma)

Esta apresentação irá estar disponível para  
consulta no seguinte sítio:

[jaimeneto.org](http://jaimeneto.org)